FLORIT

REVALORIZACIÓN DE INMUEBLES · VALENCIA

Potencia todo el valor de *tu inmueble*.

Diseño de interiores y homestaging para vender o alquilar antes y mejor. Ponemos en valor lo que ya tiene tu vivienda y la dejamos lista para la primera foto.

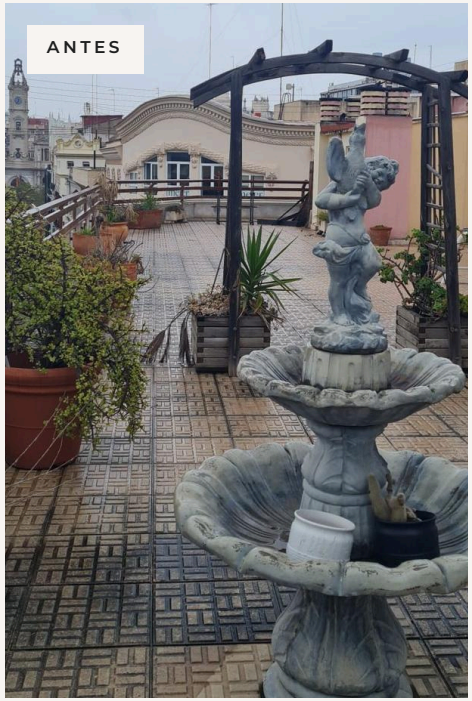
DOSSIER DE SERVICIOS

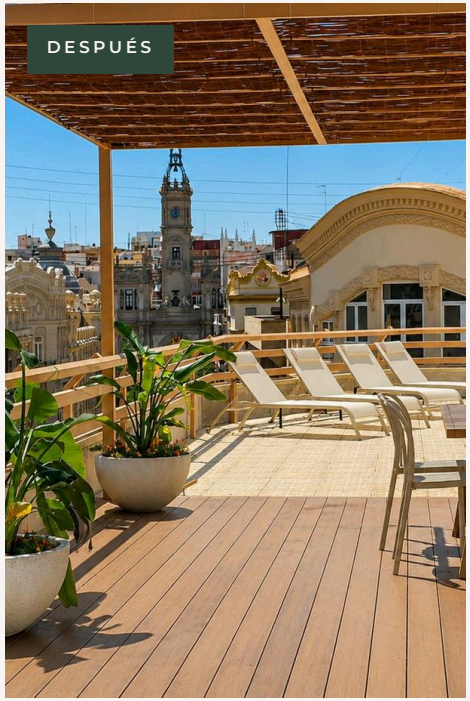
FINCASFLORIT.ES



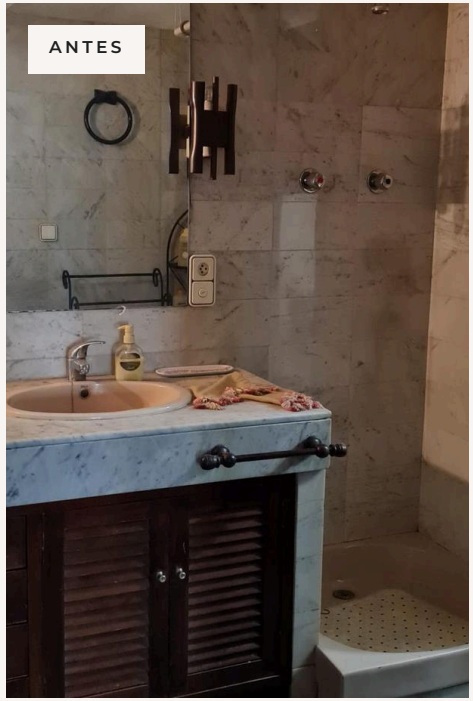
La misma casa, *otra historia*.

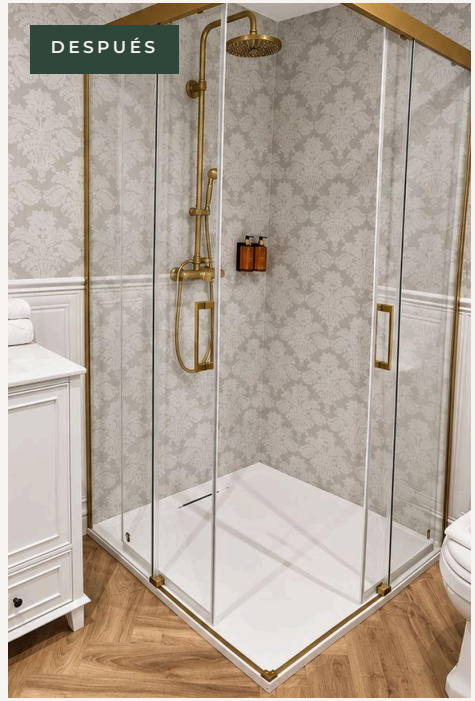
Un ático en el centro de Valencia: luz, orden, mobiliario y una estética pensada para quien va a vivir en él.





ANTES Y DESPUÉS Terraza





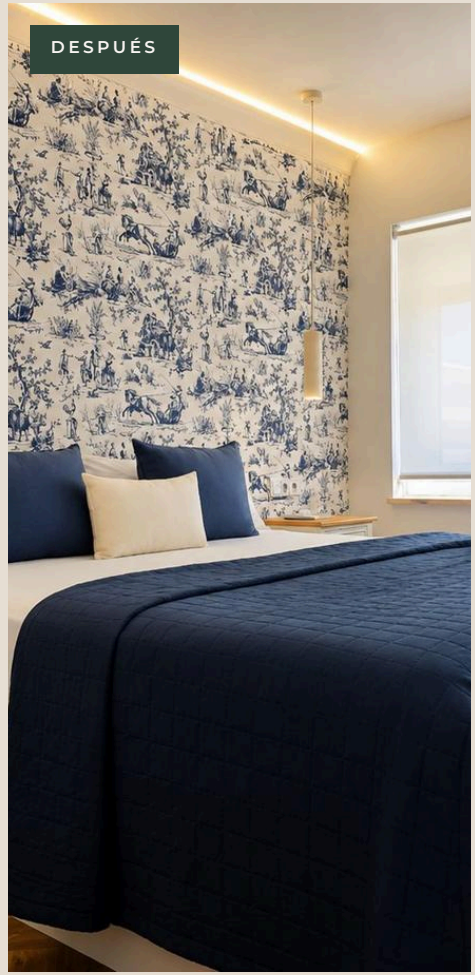
ANTES Y DESPUÉS Baño





ANTES Y DESPUÉS **Salón y comedor**



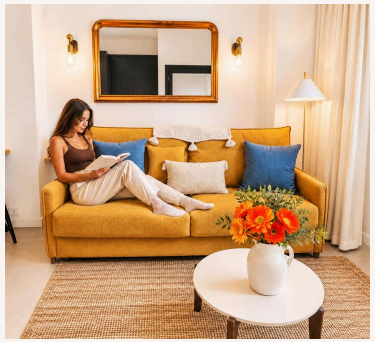


ANTES Y DESPUÉS **Dormitorio**

SERVICIOS

Qué hacemos *por tu casa*.

Desde el diseño de una estancia hasta un proyecto completo llave en mano. Y si después quieres venderla o alquilarla, también nos encargamos.

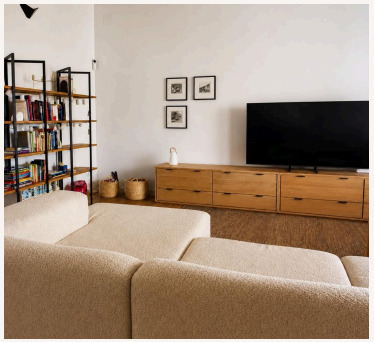


01 · Diseño de interiores

Espacios pensados para vivir y para durar.

Diseñamos cada estancia: distribución, mobiliario, materiales, color e iluminación. Un interior atemporal, funcional y fácil de mantener.

- Estudio de la distribución
- Mobiliario y materiales
- Paleta de color e iluminación
- Textiles y decoración



02 · Homestaging para vender

Que se enamoren en la primera foto.

Ordenamos, despersonalizamos y vestimos la vivienda para que el comprador se imagine viviendo en ella. Una casa bien presentada se vende antes y mejor.

- Despersonalización y orden
- Puesta en escena de cada estancia
- Mobiliario y decoración
- Fotografía profesional



03 · Homestaging para alquilar

Una vivienda que se alquila antes y mejor.

De larga o de corta duración: preparamos y equipamos la vivienda pensando en el uso que va a tener, con materiales resistentes y fáciles de mantener.

- Equipamiento completo para alquilar
- Materiales resistentes y fáciles de mantener
- Textil y menaje
- Distribución pensada para quien la va a usar



04 · Fotografía profesional

La primera visita es la foto.

Fotografiamos la vivienda terminada, con luz y encuadres cuidados, para que destaque en los portales y en las redes de venta y alquiler.

- Fotografía de interiores
- Selección y retoque
- Fotos listas para los portales



05 · Proyecto llave en mano

Tú decides; nosotros lo hacemos todo.

Nos ocupamos de las compras, la recepción, el montaje y la coordinación de los proveedores. Te entregamos la vivienda lista para usar o para fotografiar.

- Compras y seguimiento de pedidos
- Montaje e instalación
- Coordinación de proveedores
- Presupuesto desglosado

CÓMO TRABAJAMOS

De la primera visita *a la foto.*

Un único interlocutor durante todo el proyecto y un presupuesto desglosado por escrito antes de empezar.

01

Visita y estudio

Vemos la vivienda, sus puntos fuertes y lo que hay que resolver, y hablamos de tu objetivo.

02

Concepto y estilo

Te proponemos un estilo, una paleta de materiales y la distribución de cada estancia.

03

Presupuesto desglosado

Por escrito: las compras y el montaje por un lado, nuestros honorarios de diseño y coordinación por otro.

04

Compras y montaje

Compramos, recibimos y montamos todo, y coordinamos a los proveedores.

05

Fotografía

Fotografiamos la vivienda terminada para que destaque desde el primer día.

06

A vender o a alquilar

Si quieres, nos encargamos también de la venta o del alquiler.

ELIGE UN ESTILO

¿Cómo te *la imaginas*?

Cada vivienda tiene su carácter. Estos son algunos de los estilos con los que trabajamos, con su paleta y sus materiales.



Mediterráneo cálido

Luz, cerámica y el color del azulejo valenciano. Materiales naturales y un interior que respeta el carácter de la casa.

Blanco roto · Barro · Madera natural · Ocre · Azul cobalto

Azulejo valenciano · Cerámica · Madera natural · Algodón

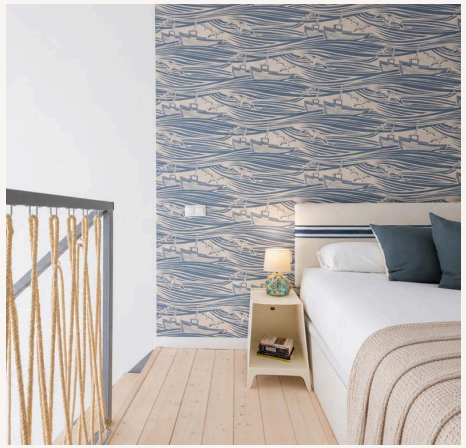


Botánico

Un mural vegetal como protagonista, ocres y dorados, y madera clara. Personalidad sin perder la calma.

Blanco · Gris carbón · Ocre · Latón · Bambú

Mural pintado · Bambú · Lino · Latón



Costero sereno

Azules profundos, blancos y madera clara. La calma del mar en una vivienda de ciudad.

Blanco · Niebla · Azul marino · Azul petróleo · Madera clara

Algodón · Cuerda y fibras · Madera clara · Papel pintado



Natural romántico

Ramas en flor, verdes suaves y mostazas. Un dormitorio cálido y acogedor desde la primera mirada.

Crema · Oliva · Verde musgo · Mostaza · Roble

Papel pintado floral · Punto grueso · Lino · Madera clara


Que se enamoren
al entrar.

RESOLVEMOS TUS DUDAS

Preguntas *frecuentes*.

¿Hacéis obras o reformas?

No hacemos reformas. Nos centramos en el diseño de interiores y el homestaging: mobiliario, iluminación, textiles y decoración, con pequeños trabajos de puesta a punto cuando la vivienda los necesita.

¿Qué diferencia hay entre interiorismo y homestaging?

El interiorismo diseña la vivienda para vivir en ella y que dure. El homestaging la prepara para venderla o alquilarla: destaca sus puntos fuertes para que se vea en su mejor versión en las fotos y en las visitas.

¿Cuánto cuesta?

Depende de la vivienda y de lo que haya que hacer. Te damos un presupuesto desglosado por escrito: las compras y el montaje por un lado y nuestros honorarios de diseño y coordinación por otro.

¿Sirve también para alquilar por días?

Sí. Preparamos y equipamos la vivienda pensando en el uso que va a tener, también para el alquiler de corta duración, con materiales resistentes y fáciles de mantener.

¿Aprovecháis los muebles que ya tengo?

Sí, cuando tienen valor. Estudiamos lo que hay en la vivienda y te proponemos qué conservar, qué cambiar y qué añadir.

¿Y después me ayudáis a venderla o alquilarla?

Sí. También somos inmobiliaria: podemos encargarnos de la venta o del alquiler de la vivienda una vez preparada.



SIN COMPROMISO

Cuéntanos *tu inmueble.*

Dinos qué quieres conseguir y cómo está la vivienda. Te llamamos para verla y prepararte una propuesta con su presupuesto desglosado.

TELÉFONO	960 04 56 42
WHATSAPP	645 60 06 52
EMAIL	info@fincasflorit.es
OFICINA	Carrer de la Cooperativa de Sant Ferran, 13 · 46007 València
HORARIO	Lun–jue 8:30–14:00 y 15:00–17:00 · Vie 8:30–14:00
WEB	fincasflorit.es/revalorizacion

FLORIT

CANO FLORIT, S.L. · RAICV Nº 1458 · FINCASFLORIT.ES