



GESTIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS



FINCAS FLORIT

Fincas Florit nació como una empresa centrada en los servicios de administración de fincas para comunidades de propietarios. Con el tiempo, por petición de nuestros clientes, hemos ampliado nuestra actividad a otros ámbitos del sector inmobiliario, como es la gestión de alquileres de apartamentos para estancias cortas de uso turístico o empresarial.

NOS OCUPAMOS DE

- ✓ La gestión integral de su vivienda para obtener la máxima rentabilidad de la misma sin que le suponga trabajo alguno.
- ✓ Realizar todos los trámites burocráticos para que su vivienda cumpla los requerimientos de las administraciones (licencia turística, informe de compatibilidad urbanística, partes de policía, etc.).
- ✓ A final de mes presentarle el resumen de todas las reservas acontecidas con sus justificantes de ingresos y gastos.



Si tiene una vivienda vacía que quiere rentabilizar alquilándola para estancias cortas, en Fincas Florit nos ocupamos de todo:

- Creamos los perfiles de su apartamento turístico en plataformas como Airbnb, Homeaway, TripAdvisor, Booking, etc. o cualquier otra estén actualizados y sean más atractivos para los posibles inquilinos, con fotos profesionales.
- Gestionamos la comunicación con los huéspedes, desde el primer contacto hasta la evaluación final, respondiendo con rapidez a las preguntas o peticiones de los mismos, con el fin de maximizar las opciones de alquiler y la rentabilidad.
- Recibimos al huésped en persona, adaptándonos a sus horarios de llegada, para poder entregarles las llaves del apartamento, explicarles el funcionamiento del mismo y ayudarles con todas sus dudas sobre su viaje a Valencia y sus necesidades particulares.
- Durante su estancia estamos en contacto con los huéspedes para cualquier inconveniente o necesidad que pueda surgirles.
- Coordinamos la limpieza y cambio de sábanas y toallas a la salida de los huéspedes, garantizando un servicio profesional cumpliendo las exigencias COVID de la vivienda.
- Si desea poder usar su vivienda en algún momento, disponemos de una plataforma de gestión a la cual tendrá acceso para poder reservar los periodos que necesite.
- Gestión de tarifas dinámicas, adaptadas en base al mercado y la demanda existente en cada temporada del año, maximizando los ingresos.
- Le asesoramos en la continua mejora de su apartamento para mejor posicionamiento frente a la competencia y aumento de su rentabilidad.

NOELIA CANO y **MARTA FLORIT** encabezan un amplio equipo de profesionales preparados para ofrecerle el servicio más adecuado para rentabilizar el alquiler vacacional de su vivienda, con las menores molestias para usted.

— NOELIA CANO —

Abogada colegiada número 17.973 del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia, ejerciente desde el año 2006, especialista en derecho inmobiliario y de la propiedad horizontal.

— MARTA FLORIT —

Administradora de fincas colegiada número 2.369 del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia y Castellón, ejerciente desde el año 2013. Gerente del despacho Fincas Florit.





VENTAJAS

DE CONVERTIR SU VIVIENDA EN UN APARTAMENTO TURÍSTICO

- 1** **Más rentabilidad.** Si tiene una vivienda vacía durante muchos meses al año, puede conseguir unos ingresos extra mediante el alquiler vacacional. En algunos casos, se puede obtener hasta un 30% más de rentabilidad que con alquileres residenciales.
- 2** **Mejor cuidado.** Una vivienda vacía se termina degradando. Los inquilinos a largo plazo a veces no la cuidan como deberían. Sin embargo, gracias al alquiler vacacional, el inmueble está en constante renovación y se garantiza un buen mantenimiento.
- 3** **Pago asegurado.** Si teme que sus inquilinos residenciales dejen de pagarle la renta, con el alquiler vacacional podrá estar tranquilo. Los huéspedes pagan antes de llegar a su casa, y se cobran fianzas que aseguren el pago de cualquier desperfecto.
- 4** **Más flexibilidad.** Usted puede seleccionar las fechas en que quiere ocupar su vivienda, de manera que no esté disponible para el alquiler.
- 5** **Selección de huéspedes.** Las plataformas de alquiler vacacional le permiten filtrar el tipo de inquilino que quiere recibir.



GESTIÓN PROFESIONAL

Contamos con una licencia de gestión turística otorgada por la administración competente y cumplimos todos los requisitos legales necesarios.



ALQUILERES DENTRO DE LA LEY

Contamos con una licencia de gestión turística otorgada por la administración competente y cumplimos todos los requisitos legales necesarios.



SERVICIO PERSONALIZADO

Analizamos sus necesidades para el uso vacacional de su vivienda y le ofrecemos las opciones que más se adapten a su caso concreto.



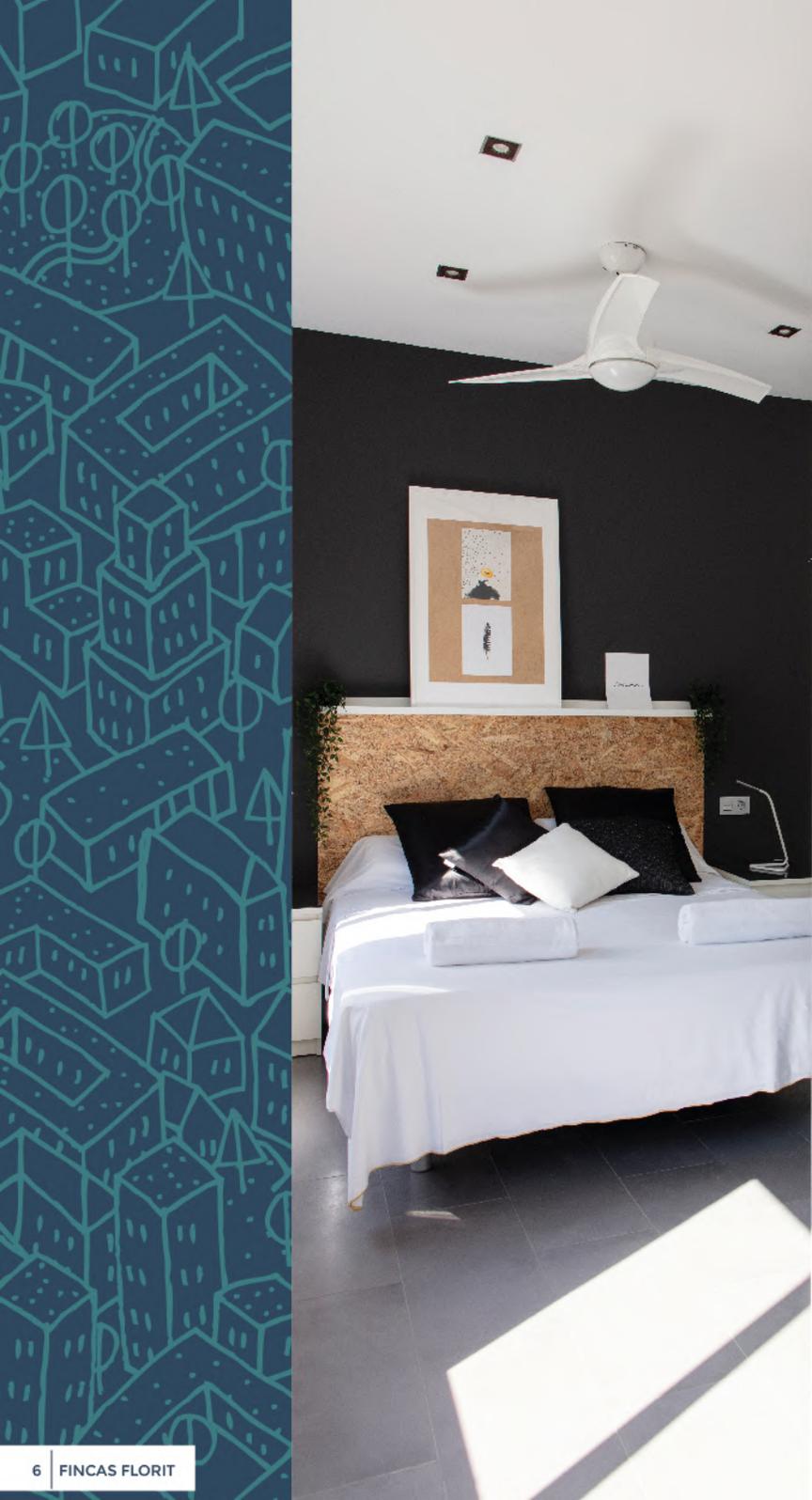
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL APARTAMENTO

Nos ocupamos de que el inmueble se encuentre en perfecto estado y de solucionar de una manera rápida y eficaz cualquier desperfecto o problema que con el inquilino surja durante su estancia. Hacemos un mantenimiento preventivo del apartamento para evitar averías importantes. También nos ocupamos de la limpieza y revisión una vez el huésped se haya marchado, para que la vivienda esté lista para la próxima estancia y si existe algún desperfecto reclamarlo de la fianza en tiempo y forma.



VENTAJAS

DE CEDERNOS LA GESTIÓN DE SU APARTAMENTO TURÍSTICO



SU SATISFACCIÓN, NUESTRA PRIORIDAD

En nuestra filosofía de trabajo ponemos como prioridad hacer que rentabilice el uso vacacional de su vivienda sin preocuparse de los detalles, y la rápida solución de cualquier incidencia con la mínima molestia para usted.



QUEREMOS QUE EL HUÉSPED VUELVA

Nuestro objetivo es que el inquilino se sienta como en casa y elija de nuevo su vivienda cuando tenga que alojarse de manera temporal en Valencia, ya sea por trabajo, por vacaciones o por un tratamiento médico.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Ofrecemos a los huéspedes una serie de servicios complementarios que harán su visita más agradable, y por tanto aumentarán las posibilidades de que vuelva a su casa. Servicios como transporte, lavandería, limpieza, entrenador personal, experiencias gastronómicas o cualquier otra necesidad que pueda surgir, sin que usted tenga que preocuparse de nada.



NUESTRA TRAYECTORIA NOS AVALA

Llevamos diez años trabajando en el sector inmobiliario y contamos con multitud de clientes satisfechos. Ponemos a su disposición toda la experiencia acumulada en estos años de trabajo.

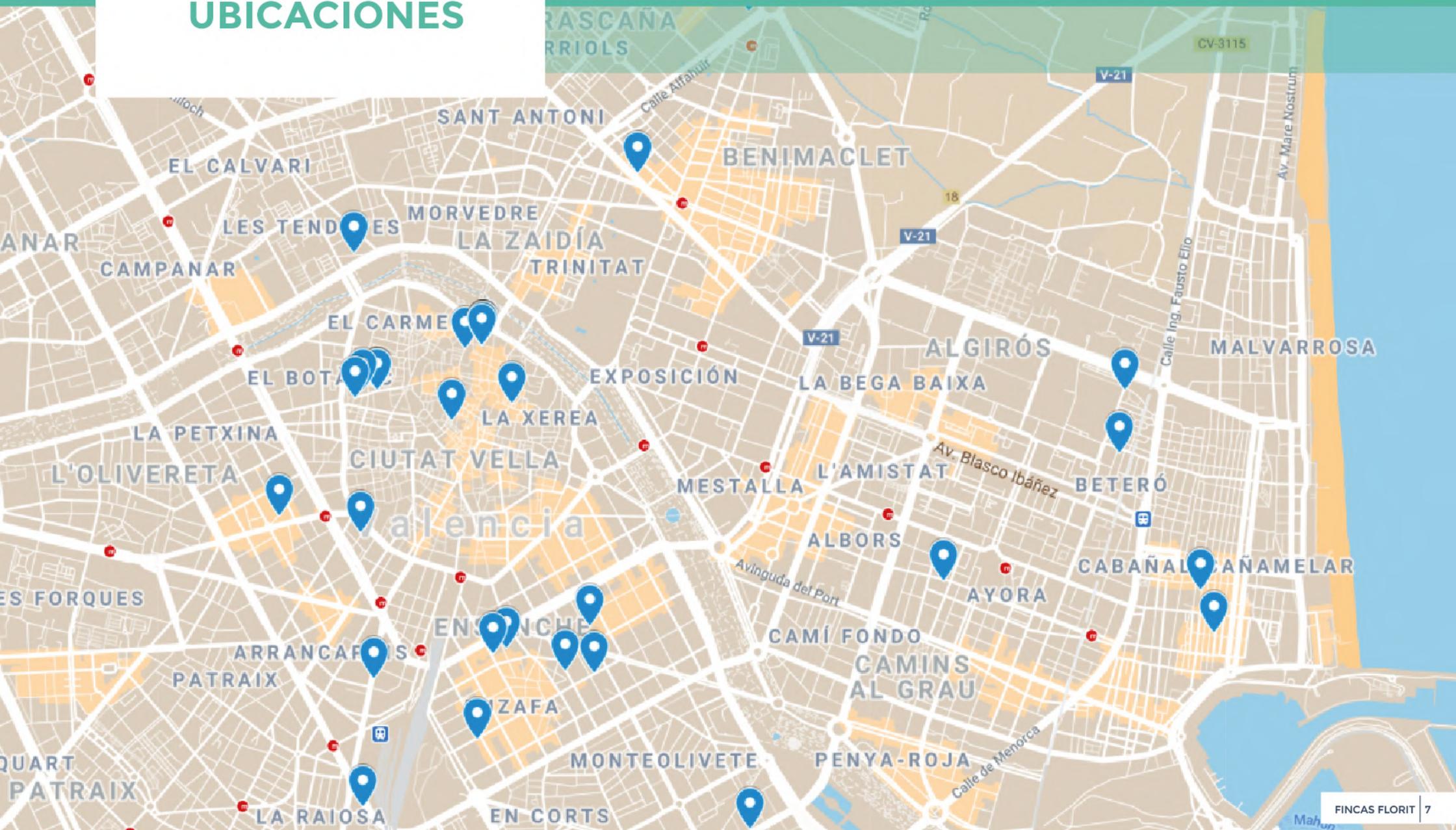


RESERVA ONLINE

Contamos con una plataforma propia de reserva desde la web www.floritflats.es que evita las comisiones de otros portales y por tanto aumenta las posibilidades de que su vivienda sea alquilada.

MAPA DE UBICACIONES

Esté donde esté ubicada su vivienda, puede formar parte de nuestra red de alquileres turísticos.





EMPRESA GESTORA TURÍSTICA

Carrer de la Cooperativa de Sant Ferran, 13
46007 Valencia

 960 04 56 42 - 689 66 08 40

 apartamentos@fincasflorit.es

www.floritflats.com

¡Síguenos!

