



**SERVICIOS INMOBILIARIOS
Y DE GESTIÓN PATRIMONIAL**

QUIÉNES SOMOS

Fincas Florit nació para dar respuesta a la demanda de las comunidades de vecinos de Valencia para contar con los servicios de administración de fincas. Como parte de la evolución natural y el crecimiento de Fincas Florit, también ofrecemos servicios **inmobiliarios y de gestión patrimonial** integral para propietarios de inmuebles.

Noelia Cano y Marta Florit encabezan un amplio equipo de profesionales al servicio de **sus clientes**.

NOELIA CANO

Abogada colegiada número 17.973 del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia, ejerciente desde el año 2006, especialista en derecho inmobiliario y de la propiedad horizontal.

MARTA FLORIT

Administradora de fincas colegiada número 2.369 del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia y Castellón, ejerciente desde el año 2013. Gerente del despacho Fincas Florit.

Contamos con amplia trayectoria y experiencia en el sector inmobiliario, tanto para venta como para alquiler de inmuebles, así como profesionales especializados para atender todas las necesidades de la gestión de su patrimonio inmobiliario.

- Gestión de arrendamientos de inmuebles.
- Mantenimiento integral de las viviendas.
- Interlocución de la propiedad con el inquilino.
- Gestión del servicio de profesionales ante cualquier incidencia que ocurra en el inmueble.
- Administración y gestión diarias.
- Control del cobro de los recibos del alquiler y resolución de posibles incidencias.
- Control y seguimiento de la correcta ejecución de los contratos de arrendamiento.
- Mantenimiento y reparaciones ordinarias. Disponemos de operario de mantenimiento que resuelve la mayoría de las reparaciones necesarias en las viviendas y además colaboramos con las principales empresas del sector para obtener las mejores prestaciones y la máxima garantía.
- Servicio de Homestaging enfocado a obtener la máxima rentabilidad de los inmuebles.
- Aplicación inmediata de las nuevas disposiciones reglamentarias y leyes que entren en vigor con efectos sobre los arrendamientos.
- Control de las diferentes obligaciones económicas (IBI, gastos de comunidad, tasas...).
- Asesoría jurídica, fiscal y financiera.

En definitiva, cualquier requerimiento que necesite la vivienda para extraer su máximo aprovechamiento patrimonial.



POR QUÉ CONTAR CON UN GESTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO



- 1 PROFESIONALES CON CONOCIMIENTOS CONTABLES, JURÍDICOS Y TÉCNICOS.**
Un gestor patrimonial posee acreditada formación que da mayor seguridad a la propiedad.
- 2 ATENTOS A CUALQUIER CAMBIO LEGAL.**
El gestor estará al tanto de cualquier cambio legal que pueda afectar a las viviendas y, en su caso, a los arrendamientos.
- 3 FORMACIÓN CONTINUA.**
A la formación inicial del gestor patrimonial se suman la formación y actualización permanentes, para ofrecer una mejora constante en los servicios a nuestros clientes.
- 4 PENDIENTES DE SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS.**
Contamos con expertos que se informan de cualquier subvención o ayuda de administraciones locales, regionales o estatales que pueda beneficiar a los propietarios de viviendas.

EVITA CONFLICTOS.

5 En caso de discrepancias con sus inquilinos, el gestor patrimonial interviene para intentar solucionar el problema, evitando situaciones incómodas o enfrentamientos personales.

PLANIFICACIÓN Y OBJETIVOS.

6 El gestor estará al tanto de cualquier cambio legal que pueda afectar a las viviendas y, en su caso, a los arrendamientos.

ESTRATEGIA.

7 El gestor patrimonial se ocupa también de proponer una estrategia de inversiones o desinversiones para el propietario, con el fin de rentabilizar al máximo los inmuebles.

COMODIDAD Y TRANQUILIDAD.

8 El propietario se desentiende de los papeleos y las gestiones burocráticas, que quedan en manos del gestor patrimonial.

SERVICIO PARA TODOS.

9 Sea grande o pequeño su patrimonio inmobiliario, el gestor le ayudará a sacarle la mayor rentabilidad y a gestionarlo en todos los sentidos.

POR QUÉ ELEGIR FINCAS FLORIT

Contamos con amplia trayectoria y experiencia en el sector inmobiliario, así como profesionales especializados para atender todas las necesidades de gestión de su patrimonio inmobiliario.



POR NUESTRO SERVICIO INTEGRAL

Contamos con un amplio equipo de abogados, administradores, economistas... Todos ellos son especialistas en la administración de fincas y propiedad horizontal, sector inmobiliario, gestión de patrimonio y asesoría jurídica. Nuestro objetivo, ofrecerle un servicio integral y flexible e integral que cubra todas sus necesidades.



POR NUESTRA FILOSOFÍA DE TRABAJO

Nuestra prioridad es gestionar y rentabilizar su patrimonio de la manera más eficiente y con la menos molestia para usted.



POR LA TRANSPARENCIA

Hacemos desgloses claros y detallados de todos los gastos y de los presupuestos para cualquier gasto, de manera que el propietario puede conocer con exactitud en qué se invierte el dinero.



POR NUESTRA TRAYECTORIA

Llevamos 10 años trabajando en el sector inmobiliario y contamos con decenas de clientes satisfechos. Ponemos a su disposición toda la experiencia acumulada en estos años de trabajo.



POR PROFESIONALIDAD

Nuestros gestores patrimoniales son especialistas en la gestión y asesoramiento a los propietarios de inmuebles.



POR SU TRANQUILIDAD

Olvídense de realizar tediosos trámites y gestiones burocráticas que le hacen perder tiempo. Nuestros gestores patrimoniales se harán cargo de todo de la forma más correcta y eficiente para usted.



POR NUESTRA ADAPTABILIDAD

Realizamos la administración o gestión tanto en patrimonios pequeños como grandes. Nos adaptamos a las necesidades reales de propietario.



POR NUESTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Contamos también con servicios de compraventa y alquiler de inmuebles, administración de fincas y alquiler de apartamentos turísticos, lo que completa la gama de posibles servicios que usted podría necesitar respecto de su patrimonio.



ADMINISTRACIÓN DE FINCAS E INMOBILIARIA

Carrer de la Cooperativa de Sant Ferran, 13
46007 Valencia

 960 04 56 42 - 692 24 95 03

 info@fincasflorit.es

GESTIÓN TURÍSTICA

 689 66 08 40

 apartamentos@fincasflorit.es

www.fincasflorit.es

¡Síguenos!

