



**ADMINISTRACIÓN DE FINCAS
SERVICIOS INMOBILIARIOS
GESTIÓN DE VIVIENDAS
TURÍSTICAS**





Fincas Florit nació para dar respuesta a la demanda de las comunidades de vecinos de Valencia para contar con los servicios de administración de fincas. Tenemos por tanto amplia trayectoria y experiencia en el sector, y contamos con profesionales especializados para atender todas las necesidades de una comunidad de propietarios.

Nuestros **administradores de fincas** son especialistas en

- Gestión de **propiedad horizontal**.
- Asesoramiento a **comunidades de vecinos**.
- Servicios de **carácter judicial** y **patrimonial**.

Realizamos la gestión más adecuada para su comunidad de vecinos.

- Podrá **despreocuparse** de todos los trámites y gestiones de su comunidad de vecinos.
- **Ahorrá tiempo** y tediosas gestiones burocráticas.
- Contará con **administradores profesionales**, que tomarán las decisiones más correctas y eficientes para la comunidad.





NOELIA
CANO

Abogada colegiada número 17.973 del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia, ejerciente desde el año 2006, especialista en derecho inmobiliario y de la propiedad horizontal.



Administradora de fincas colegiada número 2.369 del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia y Castellón, ejerciente desde el año 2013. Gerente del despacho Fincas Florit.

MARTA
FLORIT

Noelia Cano García y Marta Florit encabezan un amplio equipo de profesionales al servicio de su comunidad de propietarios.

POR QUÉ CONTAR CON UN ADMINISTRADOR DE FINCAS



PROFESIONALES CON CONOCIMIENTOS CONTABLES, JURÍDICOS Y TÉCNICOS.

Un administrador de fincas colegiado posee acreditada formación por parte del Colegio profesional, lo que da mayor seguridad a la comunidad de propietarios.



ATENTOS A CUALQUIER CAMBIO LEGAL.

Un administrador de fincas colegiado está al tanto de cualquier cambio legal que pueda afectar a las comunidades de propietarios.



FORMACIÓN CONTINUA.

A la formación inicial que necesitan para colegiarse, los administradores de fincas suman una continua formación y actualización, para ofrecer una mejora constante en los servicios a nuestros clientes.



PENDIENTES DE SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS.

Los administradores de fincas se informan de cualquier subvención o ayuda de administraciones locales, regionales o estatales que pueda beneficiar a la comunidad.



EVITA CONFLICTOS ENTRE VECINOS.

En caso de discrepancias entre propietarios, denuncias por molestias, vecinos morosos, el administrador de fincas interviene para intentar solucionar el problema, evitando situaciones incómodas al presidente o enfrentamientos personales entre propietarios o vecinos.



MEDIACIÓN Y ARBITRAJE.

Gracias al administrador de fincas colegiado, la comunidad de propietarios tiene a su alcance los servicios de mediación y arbitraje cuando lo necesite.



SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

Las empresas de administración de fincas contamos con un seguro de responsabilidad civil, lo que garantiza una adecuada compensación para la comunidad en caso de daño patrimonial como consecuencia de algún error o negligencia.



SEGURO DE CAUCIÓN.

Por tener contratado un administrador colegiado, la comunidad cuenta con cobertura en caso de no tener fondos para afrontar alguna ilegítima actuación del administrador de fincas.



CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

El administrador de fincas colegiado tiene la cobertura del gabinete técnico asociado al Colegio de Administradores de Fincas y de los convenios alcanzados con el Colegio de Arquitectos, Colegio de Peritos, etc., con lo que ofrece mayores garantías técnicas en caso de obras de mejora y conservación de las comunidades.



COBERTURA LEGAL DEL COLEGIO PROFESIONAL.

El administrador de fincas cuenta con cobertura legal por parte del Colegio profesional al que pertenece. De manera que, si la comunidad de propietarios necesita cualquier aclaración jurídica, ésta tiene este servicio cubierto.

POR QUÉ ELEGIR FINCAS FLORIT

01

POR EL AHORRO.

Nuestras propuestas de administración de finca a cualquier comunidad de propietarios siempre van acompañadas de un análisis pormenorizado de los gastos.

En la mayoría de casos conseguimos ahorros de entre el 15% y el 50% en los gastos de la comunidad.

02

POR NUESTRA FILOSOFÍA DE TRABAJO.

Nuestra prioridad es ahorrar gastos a la comunidad y gestionar su dinero de la manera más eficiente.

03

POR LA TRANSPARENCIA.

Hacemos desgloses claros y detallados de todos los gastos y de los presupuestos para cualquier gasto, de manera que los propietarios pueden conocer con exactitud en qué se invierte el dinero de la comunidad.

04

POR NUESTRA TRAYECTORIA.

Llevamos 10 años trabajando en el sector de la administración de fincas y contamos con decenas de clientes satisfechos. Ponemos a su disposición toda la experiencia acumulada en estos años de trabajo.





05

POR PROFESIONALIDAD.

Nuestros administradores de fincas son especialistas en la gestión de propiedad horizontal y en el asesoramiento de comunidades de vecinos, y ofrecen también servicios de carácter judicial y patrimonial.

08

POR NUESTRO SERVICIO ONLINE.

Nos adaptamos a los nuevos tiempos, por ello contamos con una plataforma online en la que puede informarse de todos los puntos de nuestra gestión que afecten a su comunidad, de manera transparente, sin tener que desplazarse ni perder tiempo.

06

POR NUESTRO SERVICIO INTEGRAL.

Contamos con un amplio equipo de abogados, administradores, economistas... Todos ellos son especialistas en la administración de fincas y propiedad horizontal, sector inmobiliario, gestión de patrimonio y asesoría jurídica. Nuestro objetivo, ofrecerle un servicio integral y flexible que cubra todas sus necesidades.

09

POR NUESTRA ADAPTABILIDAD.

Realizamos la administración o gestión tanto en pequeñas fincas, como en grandes comunidades o residenciales. Nos adaptamos a las necesidades reales de cada comunidad de propietarios, sea grande o pequeña.

07

POR SU TRANQUILIDAD.

Olvídese de realizar tediosos trámites y gestiones burocráticas de su comunidad que le hacen perder tiempo. Nuestros administradores profesionales se harán cargo de todo de la forma más correcta y eficiente para los propietarios.

10

POR NUESTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

Contamos también con servicios de compraventa y alquiler de inmuebles, y con un servicio de alquiler de apartamentos turísticos.





ADMINISTRACIÓN DE FINCAS E INMOBILIARIA

Carrer de la Cooperativa de Sant Ferran, 13
46007 Valencia

 960 04 56 42 · 692 24 95 03

 info@fincasflorit.es

www.fincasflorit.es

GESTIÓN TURÍSTICA

 689 66 08 40

 apartamentos@fincasflorit.es

¡Síguenos!

